

施 設 名	土成地域資源活力工房	
指定管理者	株式会社カスタムメイド	
施設所管課	商工観光課	
総合評価		B
(市コメント) 一部分を除き適正・適切に運営されている。積極的な情報発信やイベント開催などを行い、地域活性化に資する施設運営がなされていることが評価できる。		

評 価 項 目	
市評価	評価理由
基本的事項	
市評価	募集要項、仕様書の義務的業務が適正に行われている。適正な人員が配置されており、施設管理・運営に係る収支決算の状況は概ね計画書のとおりで財務状況も健全である。
サービスに関する事項	
市評価	季節に応じた多様な自主事業イベントを展開し、施設の利用率向上に向けて積極的に取り組んでいる。
安全性の確保	
市評価	施設の安全確保および日常の事故防止に向けた安全対策、防犯・防災等の危機管理体制が適切に整備されている。さらに、防災士の資格を持つ職員を配置し、独自に防火避難訓練を実施するなど、組織全体で極めて高い防犯・防災意識を持って日々の業務に取り組んでいる。
建物維持管理関連事項	
市評価	適切な維持管理に努めており、経費縮減についても積極的に取り組んでいる。
その他の事項	
市評価	施設内廃棄物（ごみ、剪定枝、落葉、土砂）の全量リサイクルを推進し、省資源化と外部排出の抑制に努めている。また、省エネルギー化についても環境に配慮した取組が実施されている。