設計　　検算

工　事　設　計　書

第　　号

事　業　名	令和7年度(繰越)　公営住宅等整備事業
工　事　名	香美東団地解体工事
位　　置	阿波市市場町香美字西原　香美東団地

解体工事

工事費　　円也

工 事 価 格
消費税相当額

工　事 概　要	老朽化による香美東団地1棟及び敷地工作物の解体 鉄筋コンクリートブロック造一部木造　平屋建 延床面積　311.4m2×1棟＝311.4m2
起　工 理　由	

工事名称　　令和７年度（繰越）　公営住宅等整備事業
　　香美東団地解体工事
工事場所　　阿波市市場町香美

※設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
解体工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
解体工事	1	式		
計				

解体工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式		
矩体解体	1	式		
防水解体	1	式		
建具解体	1	式		
内装解体	1	式		
設備解体	1	式		
外構解体	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

解体工事　中科目別内訳

解体工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
矩体解体	矩体解体	1	式		
計					
防水解体	撤去	1	式		
計					
建具解体	撤去	1	式		
計					
内装解体	撤去	1	式		
計					
設備解体	設備解体	1	式		
計					
外構解体	外構解体	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		

解体工事　中科目別内訳

解体工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	処分	1	式		
計					

解体工事　細目別内訳

解体工事		直接仮設				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外部足場	枠組本足場・W600	226	㎡			
安全手すり（手すり先行方式）	枠組本足場用 期間２ヶ月	62.9	m			
養生	防音シート	226	㎡			
整理清掃 後片付け	一 般　RC･SRC造 地上階	305	㎡			
内部足場	脚立足場	305	㎡			
計						

解体工事　細目別内訳

解体工事		矩体解体			矩体解体	
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｺﾝｸﾘｰﾄとりこわし（個別）	RC造　基礎部 圧砕機・ﾌﾞﾚｰｶｰ併用 -	209	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄとりこわし（個別）	RC造　地上部 圧砕機 標 準	25.6	m3			
木造取り壊し（個別）	小規模建物 一般事務所人力	68.9	㎡			
計						

解体工事	防水解体			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
外部防水						
既存防水層撤去	屋上防水層 ｼｰﾄ防水層　集積共	293	㎡			
屋根仕上解体	瓦棒葺	60.4	㎡			
軒樋、縦樋 取り壊し （個別）		19.8	m			
計						

解体工事	建具解体			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建具解体	AD1 枠回りはつり共	5	か所			
建具解体	ＡＷ１ 枠回りはつり共	5	か所			
建具解体	ＡＷ２ 枠回りはつり共	5	か所			
建具解体	ＡＷ３ 枠回りはつり共	5	か所			
建具解体	ＡＷ４ 枠回りはつり共	10	か所			
建具解体	ＡＷ５ 枠回りはつり共	10	か所			
ｶﾞﾗｽ撤去	集積共	84.1	㎡			
建具解体	ＷＤ１ 0.8×1. 8	5	か所			
建具解体	ＷＤ２ 0.6×1.8	5	か所			
建具解体	ＷＤ３ 1.7×1.8	5	か所			
建具解体	ＷＤ４ 1.02×1.8	5	か所			
建具解体	Ｆ１ 1.72×2.23	5	か所			
建具解体	Ｆ２ 1.72×1.82	5	か所			
建具解体	Ｆ３ 0.86×1.82	5	か所			
建具解体	Ｆ４ 2.62×1.82	5	か所			

解体工事	建具解体			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建具解体	Ｆ５ 0.82×2.23	5	か所			
建具解体	Ｆ６ 1.7×2.23	5	か所			
計						

解体工事	内装解体			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳撤去	一畳 集積共	85	枚			
床・縁甲板 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	6.8	㎡			
ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去	集積共	55.5	㎡			
床下地板撤去	集積共	264	㎡			
床組撤去	つか立て 集積共	264	㎡			
床ﾀｲﾙ撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共 集積共	4.7	㎡			
壁ﾀｲﾙ撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共 集積共	12.5	㎡			
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	79.3	㎡			
壁合板･ﾎﾞｰﾄﾞ 撤去	一重張り 一般　　集積共	76.3	㎡			
壁下地撤去	集積共	156	㎡			
壁ﾓﾙﾀﾙ･ﾌﾟﾗｽﾀｰ 撤去	集積共	270	㎡			
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	73.7	㎡			
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ 撤去	一重張り 一般 集積共	201	㎡			
天井ｸﾛｽ撤去	集積共	6.8	㎡			
天井下地撤去	集積共	282	㎡			

解体工事　細目別内訳

解体工事	内装解体			撤去		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
存地物処分	３号室 家財道具類	1	式			
存置物処分	４号室 家財道具類	1	式			
計						

解体工事　細目別内訳

解体工事	設備解体			設備解体		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
電気設備撤去処分	配線・器具・盤・積込共	1	式			
機械設備撤去処分	給排水・ガス・給湯・換気設備 配管・器具・積込共	1	式			
衛生設備撤去処分	配管・器具・積込共	1	式			
エアコン撤去	室内・室外機共 フロン回収共	5	か所			
浄化槽解体・処分	FRP製　18人槽 汲取・消毒・堀上　共	1	か所			
計						

解体工事	外構解体			外構解体		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
鉄骨下屋	解体・撤去・処分	1	か所			
木造下屋1	解体・撤去・処分	1	か所			
木造下屋2	解体・撤去・処分	1	か所			
組立式物置	解体・撤去・処分	1	か所			
焼却炉	解体・撤去・処分	1	か所			
ｺﾝｸﾘｰﾄ舗装とりこわし（個別）	機械 集積・積込み共	20.08	m3			
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装とりこわし（個別）	機械 集積・積込み共	3.6	m3			
ｺﾝｸﾘﾄﾌﾞﾛｯｸ塀解体	２段積・基礎共 撤去・処分共	30.9	m			
計						

解体工事	発生材処理			運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 木材類 DID区間無し　5.0km以下	13.2	m3			
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　10t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ1.4m3　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.0km以下	432	m3			
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.13m3 木材類 DID区間無し 60.0km以下	1.6	m3			
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間無し 60.0km以下	0.8	m3			
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　10t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ1.4m3　木材類 DID区間無し 60.0km以下	29.5	m3			
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間無し 60.0km以下	1.5	m3			
計						

解体工事		発生材処理		処分		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
廃材処分	木くず	6.6	t			
廃材処分	コンクリートガラ	1,037	t			
廃材処分	金属くず	4.3	t			
廃材処分	ガラス	2.1	t			
廃材処分	廃プラ	41.3	t			
廃材処分	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ系	1.2	t			
計						

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
仮囲	A型バリケード 1200×800	4	台			
仮囲	ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ・1800	7	台			
敷鉄板	1800×900	25	枚			
交通誘導員B		30	人			
騒音振動調査	20日	1	式			
ばい煙測定分析	ダイオキシン検査	1	検体			
計						