

総合管理計画見直しに伴う

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(12) その他



◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧法務局（久勝）	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町森沢40-1	総延床面積（㎡）	199.15
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
本館（阿波東部土地改良区）	133.49	鉄筋コンクリート	1965/9/1	26,698	48,056
本館（久勝学童保育）	65.66	木造	1965/9/1	13,132	23,638

※（2）の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため（1）の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について（平成29年計画策定当時）

管理上の課題	老朽化が進行している。また、本施設は、他団体に貸し出ししているが、利用されている状態ではない。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間（平成30年度～平成34年度）において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画（令和3年3月31日時点）

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	第1期マネジメント計画期間（2018年度～2022年度）において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧勝命倉庫	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町勝命北68-16	総延床面積 (㎡)	336.00
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	336.00	鉄筋コンクリート	1968/6/10	67,200	120,960

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、除却を行う。	
方針	7	除却を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
今後のあり方	施設の老朽化が進行している。現在非常時備蓄品等の保管庫にもなっている。第2期マネジメント計画期間2023年度~2027年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、除却を行う。		
方針の見直し	改変事業		
方針	7	除却を行う。	
マネジメント期	2	2023年度から2027年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	(旧)阿波市養護老人ホーム吉田荘	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町東長峰151-1	総延床面積 (㎡)	369.84
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
本館A棟	369.84	コンクリートブロック	1973/7/2	73,968	133,142

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	旧B棟、C棟部分については、雨漏りや窓ガラスの破損箇所があり、また、施設内部の損傷も激しく、施設全体が著しく老朽化している。	
基本的な考え方	現在、(福)池田博愛会に貸し出し、「児童発達支援事業所どんぐり」として利活用されている旧A棟部分については、現状維持とする。ただし、老朽化が著しい旧B棟、旧C棟部分については、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、除却を行う。	
方針	3	利活用の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成30年度	旧吉田荘B・C棟解体工事	10,004
	平成30年度	旧吉田荘B・C棟解体工事 監理	486
今後のあり方	現在、旧A棟部分は(福)池田博愛会に貸し出し、「児童発達支援事業所どんぐり」として利活用されているため、現状維持とする。老朽化が著しい旧B棟、旧C棟部分については、平成30年度に解体済みである。		
方針の見直し	完了事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	(旧)旧消防団格納庫(阿波)	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町居屋敷146-6	総延床面積(m <sup>2</sup> )	31.98
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費(千円)	建築後60年後 建て替え費(千円)
格納庫	31.98	木造	不明	6,396	11,513

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
今後のあり方	第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧伊沢公民館	所属課	社会教育課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町亀底198-1	総延床面積 (㎡)	87.61
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公民館	87.61	木造	不明	17,522	31,540

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	本施設は、現在、利用されていない。	
基本的な考え方	本施設は、すでに廃止となっている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度～2022年度)において、除却を行う。	
方針	7	除却を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	本施設は、すでに廃止となっている。そのため、第2期マネジメント計画期間(2023年度～2027年度)において、除却を行う。		
方針の見直し	改変事業		
方針	7	除却を行う。	
マネジメント期	2	2023年度から2027年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧中消防署	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町香美字八幡本115-1	総延床面積 (㎡)	312.85
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
本館	271.85	鉄筋コンクリート	1971/7/1	54,370	97,866
倉庫1	4.00	鉄骨造	1971/7/1	800	1,440
倉庫2	3.00	コンクリートブロック	1971/7/1	600	1,080

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	消防署が移転し10年以上が経過し、雨漏りや破損等、建物の損傷が進んでいる。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、除却等を行う。	
方針	7	除却を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
	令和8年度	解体設計	826
令和9年度	解体工事	16,220	
今後のあり方	消防署が移転し10年以上が経過し、雨漏りや破損等、建物の損傷が進んでいる。第2期マネジメント計画期間(2023年度~2027年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、除却等を行う。		
方針の見直し	改変事業		
方針	7	除却を行う。	
マネジメント期	2	2023年度から2027年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。



◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧市場方面第6分団	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町上喜来字二俣前383-3	総延床面積 (㎡)	57.30
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防詰所	57.30	鉄骨造	1978/4/1	11,460	20,628

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	施設の老朽化が進行している。本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧徳島西部農業共済組合東部支所	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町市場字岸ノ下302-4地先	総延床面積 (㎡)	252.72
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
事務所	252.72	鉄骨造	1984/4/16	50,544	90,979

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
今後のあり方	施設の老朽化が進行している。 本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧家畜診療センター	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町市場字岸ノ下302-4地先	総延床面積 (㎡)	165.62
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
本館	165.62	鉄骨造	1979/4/26	33,124	59,623

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	施設の老朽化が進行している。 本施設は、現在、他団体へ貸し出しをしている。そのため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	伊月水防倉庫	所属課	危機管理課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町伊月字六反田10-1	総延床面積 (㎡)	35.00
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	防災の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
水防倉庫	35.00	鉄骨造	1996/3/1	7,000	12,600

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	本施設内には、浸水対策用の船が保管されており、吉野川の増水出水等に伴う災害時には必要となる。	
基本的な考え方	施設及び施設内部の保管資材についても、定期的な点検等を実施する。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	施設及び施設内部の保管資材についても、定期的な点検等を実施する。		
方針の見直し	継続事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	阿波市ケーブルネットワーク市場サブセンター	所属課	秘書人事課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町市場字上野段385-1	総延床面積 (㎡)	291.61
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	土成センターから発信されるCATV情報を中継し配信する施設		
根拠条例等	阿波市ケーブルネットワーク施設の設置及び管理に関する条例及び規則		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
放送設備 副施設	291.61	鉄筋コンクリート	1994/12/1	58,322	104,980

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	指定管理者による施設の維持管理を行っている。	
基本的な考え方	社会的な動向も踏まえ、将来的に施設を含めた民間委譲等の方向性が示された場合、具体的に検討していく必要がある。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
	平成29年度	外壁塗装修繕	489
平成29年度	雨漏り天井修繕	397	
今後のあり方	県内各テレビ局の施設の効率化・スリム化策も参考にし、また今後の本市の人口動向なども勘案しながら、指定管理者とともに模索していく必要がある。		
方針の見直し	継続事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	市場学校給食センター	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	市場町興崎字北分75-1	総延床面積 (㎡)	655.00
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業所	599.00	鉄骨造	1993/3/1	119,800	215,640
コンテナ置場	56.00	鉄骨造	2002/9/1	11,200	20,160

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	本施設は、すでに閉鎖されている。そのため、管理が行き届かず建物の適正な管理ができておらず、施設内の備品が放置されている状況である。	
基本的な考え方	本施設は、比較的新しい施設であるため、第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、他用途への転用や他団体への貸付等を積極的に検討する。	
方針	3	利活用の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	平成30年度	賃貸借に向けた改修(市負担額)	5,444
	令和10年度	大規模改修(外壁等)	2,000
今後のあり方	平成30年8月から被服ブランド工場として5年間の賃貸借を開始。年間貸付収入は240万円。契約期間満了後も賃貸借契約の更新が望ましい。賃貸借の場合でも躯体にかかる修繕費負担が見込まれる。		
方針の見直し	改変事業		
方針	2	改修を行う。	
マネジメント期	3	2028年度から2032年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	阿波市ケーブルネットワークセンター	所属課	秘書人事課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土成町土成字丸山1-1	総延床面積 (㎡)	372.34
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	市内全域にCATV情報を発信する主要施設		
根拠条例等	阿波市ケーブルネットワーク施設の設置及び管理に関する条例及び規則		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
放送設備 主施設	372.34	鉄筋コンクリート	1983/10/1	74,468	134,042

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	指定管理者による施設の維持管理を行っている。	
基本的な考え方	社会的な動向も踏まえ、将来的に施設を含めた民間委譲等の方向性が示された場合、具体的に検討していく必要がある。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	県内各テレビ局の施設の効率化・スリム化策も参考にし、また今後の本市の人口動向なども勘案しながら、指定管理者とともに模索していく必要がある。		
方針の見直し	継続事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	土成陶芸教室	所属課	社会福祉課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土成町土成字漆畑178	総延床面積 (㎡)	65.79
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟	65.79	木造	2006/4/1	13,158	23,684

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕が必要な箇所が多くなってきているため、施設を継続維持する場合、適切な修繕等の対応を行う必要がある。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間(2018度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
今後のあり方	第2期マネジメント計画期間(2023度~2027年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	改変事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	2	2023年度から2027年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。



◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧土成駐在所	所属課	学校教育課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土成町土成字実安223番地2	総延床面積 (㎡)	78.02
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
事務所	78.02	鉄筋コンクリート	1986/3/10	15,604	28,087

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	施設の老朽化が進行している。	
基本的な考え方	本施設は、ALTの宿舎に利用するとして徳島県より譲与を受けたが、平成30年度より地域おこし協力隊の宿舎として使用する。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
今後のあり方	維持管理に努める。平成30年度より地域おこし協力隊の宿舎として使用している。		
方針の見直し	継続事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	水防倉庫（吉野）	所属課	危機管理課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	吉野町五条字楠ノ本312-4地先	総延床面積（㎡）	33.05
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	防災の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
水防倉庫	33.05	木造	不明	6,610	11,898

※（2）の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため（1）の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について（平成29年計画策定当時）

管理上の課題	本施設内には、水防道具等が保管されており、宮川内谷川の氾濫時には必要となる。	
基本的な考え方	施設及び施設内部の保管資材についても、定期的な点検等を実施する。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画（令和3年3月31日時点）

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
今後のあり方	未使用または利用頻度が低い施設であり、そのまま放置しておくこと老朽化等により建物倒壊等の危険性があるため、除却・解体を行う。		
方針の見直し	改変事業		
方針	7	除却を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	全国自由同和会 阿麻名郡連事務所	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	吉野川市川島町桑村三軒屋2392-3	総延床面積 (㎡)	49.50
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	未指定
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
事務所	49.50	鉄骨造	1997/3/1	9,900	17,820

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	本施設は、吉野川市内にあり、管理については吉野川市に移譲している。	
基本的な考え方	第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。	
方針	4	譲渡等の検討を行う。
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
今後のあり方	本施設は、吉野川市内にあり、管理については吉野川市に移譲している。第1期マネジメント計画期間(2018年度~2022年度)において、利用状況等を精査後、関係各位と協議し、廃止あるいは利用者または利用団体へ譲渡等を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	4	譲渡等の検討を行う。	
マネジメント期	1	2018年度から2022年度までの5年間	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	土成水防倉庫	所属課	土成支所 地域課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土成町土成字丸山1-1	総延床面積 (㎡)	60.00
耐震基準/耐震化	旧耐震基準/未対策	避難所指定	未指定
設置目的・役割	防災活動の拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
車庫	60.00	鉄骨造	1972/4/1	15,000	24,000

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	平成29年度に旧支所の庁舎を除却し、現在は車庫のみ残っている状況である。	
基本的な考え方	本施設周辺にあった旧土成町時代の町役場関連の施設は、合併後の阿波市土成支所として使用してきたが、現在、老朽化が進み、土成支所の機能を同じ敷地内の土成コミュニティセンターに移管したことから、平成29年度において施設の除却を行った。	
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費(千円)
	平成28年度	旧土成支所解体工事に伴う設計業務委託	1,350
	平成29年度	旧土成支所解体工事	41,871
	平成30年度	土成水防倉庫改修工事	1,843
今後のあり方	平成29年度に土成町役場は解体され、車庫のみ残っている。現在は改築され、水防倉庫として災害時の資材の保管所となっており、引き続き維持管理を行う。		
方針の見直し	継続事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。

◆総合管理計画見直しに伴う個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	阿波地域交流センター	所属課	契約管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	阿波町東原173-1	総延床面積 (㎡)	2,518.09
耐震基準/耐震化	新耐震基準/-	避難所指定	福祉避難所
設置目的・役割	市民の交流及び活動の充実を図るため。		
根拠条例等	阿波市阿波地域交流センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
阿波地域交流センター	2,492.59	鉄筋コンクリート	1979/7/10	498,518	897,332
トイレ	25.50	木造	2020/3/12	5,100	9,180

※(2)の延床面積の計は主な建物のみ表示しているため(1)の総延床面積と一致しない場合があります。

(3) 個別管理計画に基づく方針等について(平成29年計画策定当時)

管理上の課題	本施設は、平成29年当時の個別管理計画において、令和元年度完成の建物であるため、対象外施設であった。	
基本的な考え方	本施設は、平成29年当時の個別管理計画において、令和元年度完成の建物であるため、対象外施設であった。	
方針	-	-
マネジメント期	-	-

(4) 計画見直しに伴う実施計画(令和3年3月31日時点)

	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
今後のあり方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。		
方針の見直し	新規事業		
方針	1	適切かつ計画的な維持管理を行う。	
マネジメント期	-	-	

※マネジメント期は社会的及び経済的な事情等により変更となる可能性があります。