

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成29年7月21日

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|---|--------|-----|------|------------------|-----------------|---------------------------|----------|
| 計画の名称 | 1 地域住宅等社会資本総合整備計画（阿波市全地域住宅計画） | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成24年度 ～ 平成28年度（5年間） | | | 交付対象 | 阿波市 | | | | | |
| 地域の住宅施策の経緯及び現況 | <p>阿波市は、徳島県の中央部、徳島市内から車で40～50分の距離に位置し、人口約3万9千人、世帯数約1万3千世帯の地域である。</p> <p>平成17年4月に、板野郡吉野町、土成町、阿波郡市場町、阿波町の4町が合併した市で、農業が産業の中心であるが、収益性の低さや後継者不足などで専業農家数は年々減少し、兼業化の一途をたどっている。また、古くからの木造家屋が多数を占めているが、最近では民間による賃貸住宅も徐々に建設され、徳島市のペットタウン化の傾向も見られる。</p> <p>ここ数年の人口、世帯数の推移をみると、人口は減少しているものの世帯数は増加している。また、平成22年国勢調査によると、世帯数に対する核家族世帯の占める割合は53.3%であり、世帯数の約半数が核家族となっており、65歳以上の高齢単身世帯の割合は10.0%に達している。財政難の中、この核家族化・高齢化を要因とする世帯数の変化に対応する住宅施策を講じていくことが、市の住宅政策において重要な事項となっている。</p> | | | | | | | | | |
| 課題 | <p>○昭和39年以降建設された公営住宅の更新時期を迎えており、効率的な整備をする必要がある。</p> <p>○既存市営住宅の老朽化が進んでおり、公的な社会資産として有効活用できるよう、住環境に配慮した住戸改善や既存ストックの安全性確保や長寿命化を円滑に進める必要がある。</p> | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 『良質な性能、住環境及び居住サービスを備えた住宅ストックの形成』 | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> 良質な性能、住環境及び居住サービスを提供するため住宅整備を行う。 市営住宅の既存ストックを有効活用するために、適切な改善を推進する。 防災上問題のある老朽危険空き家を除却し、暮らしの安全・安心の確保を図る。 | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 |
| | | | | | | | 当初現況値 (H24当初) | 中間目標値 (H26末) | 最終目標値 (H28末) | ※中間目標は任意 |
| 公営住宅の管理データをもとに算出する (耐用年数が経過していない公営住宅の割合) = (耐用年数が経過していない公営住宅数) / (全公営住宅数) (%) | | | | | | | 39% | | 45% | |
| 公営住宅の長寿命化済住宅の整備状況等をもとに算出する (長寿命化の整備率) = (長寿命化済み公営住宅数) / (全公営住宅数) (%) | | | | | | | 14% | | 46% | |
| 老朽危険空き家の除却を推進すべき区域内(阿波市全地域対象)の老朽危険空き家除却戸数 | | | | | | | 0戸 | | 8戸 | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 927百万円 | A | 916百万円 | B | 0百万円 | C | 11百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 1.2% |

| 事後評価（中間評価） | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|------|------|------|-----|----------------|------------------------------|-----------------|------|------------|-----|-----|------------|-----|------------|----|
| ○事後評価の実施体制、実施時期 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事後評価の実施体制 | | | | | | 事後評価の実施時期 | | | | | | | | | | |
| 阿波市建設部内において、事後評価を実施 | | | | | | 平成29年7月 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 公表の方法 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ホームページで公開 | | | | | | | | | | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 | | |
| | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | | | |
| 1-A1-1 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 直接 | 市 | 公営住宅整備事業 | 東条団地50戸 | | | | | | 711 | | | |
| 1-A1-2 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 直接 | 市 | 公営住宅ストック総合改善事業 | 17団地(63棟255戸) | | | | | | 201 | | | |
| 1-A1-3 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 間接 | 民間 | 空き家再生等推進事業 | 老朽危険空き家 計画的な除却を推進する区域:阿波市全地域 | | | | | | 4 | | | |
| | | | | | | | | 合計 | | | | | 916 | | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | | | 0 | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | |
| 1-C-1 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 直接 | 市 | | 建替移転助成事業 | 建替えに係る移転費助成 | 阿波市 | | | | | 5 | | |
| 1-C-2 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 直接 | 市 | | 建替仮住居借上助成事業 | 建替えに係る仮住居借上助成 | 阿波市 | | | | | 2 | | |
| 1-C-3 | 住宅 | 一般 | 阿波市 | 直接 | 市 | | 桜ノ岡団地2号棟除却及び駐車場整備 | 緊急車両の通路確保と駐車場整備 | 阿波市 | | | | | 5 | | |
| | | | | | | | | 合計 | | | | | 11 | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | |
| 1-C-1 | 当該移転助成事業は、市営住宅東条団地の建替えに伴い、当該建替え対象団地及び集約化対象団地の既存入居者の移転費用の負担を軽減するものである。建替え事業における住宅セーフティネット機能の効果を促進するものであり、(1-A1-1)の公営住宅整備事業と一体的に実施する必要がある。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-2 | 当該仮住居借上助成事業は、市営住宅東条団地の建替えに伴い、民間賃貸住宅を仮住まいとする既存入居者に、民間家賃との差額を助成する事業であり、当該建替え対象団地及び集約化対象団地の既存入居者の負担を軽減するものである。建替え事業における住宅セーフティネット機能の効果を促進するものであり、(1-A1-1)の公営住宅整備事業と一体的に実施する必要がある。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-3 | 当該桜ノ岡団地2号棟除却及び駐車場整備事業は、緊急車両の通路確保と駐車場の整備を行う。当該団地は、建替え対象団地及び集約化対象団地の既存入居者の移転先となっており、建替え事業における住宅セーフティネット機能の効果を促進するものであり、(1-A1-1)の公営住宅整備事業と一体的に実施する必要がある。 | | | | | | | | | | | | | | | |

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

| | | | | | |
|--|--------------------|-------|-----|--------------------|--|
| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況 | | | | | |
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | | | | | |
| II 定量的指標の達成状況 | 公営住宅等整備事業 | 最終目標値 | 45% | 目標値と実績値 に差が出た要因 | 公営住宅等長寿命化計画の見直しにより、本計画中の改善対象住棟の見直しを行った。 また、老朽化した住棟の用途廃止が予定より進まなかった。 |
| | | 最終実績値 | 43% | | |
| | 公営住宅ストック 総合改善事業 | 最終目標値 | 46% | 目標値と実績値 に差が出た要因 | |
| | | 最終実績値 | 40% | | |
| | 空き家再生等推進 事業 | 最終目標値 | 8戸 | 目標値と実績値 に差が出た要因 | |
| | | 最終実績値 | 9戸 | | |
| | | 最終目標値 | | 目標値と実績値 に差が出た要因 | |
| | | 最終実績値 | | | |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述) | | | | | |
| 3. 特記事項 (今後の方針等) | | | | | |
| | | | | | |

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

| | | | | |
|-------|--------------------------------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 1 地域住宅等社会資本総合整備計画 (阿波市全地域住宅計画) | | 交付対象 | 阿波市 |
| 計画の期間 | 平成24年度 ~ 平成28年度 (5年間) | | | |

A 基幹事業

- ★ 1-A-1: 公営住宅整備事業
東条団地 (RC構造) 2棟50戸
- 1-A-2: 公営住宅等ストック総合改善事業
王地・新東条・第2地免・岡地・西原・東条百合・北須賀・第2北須賀
南川原・昭和・上南・天神・南川原中・南川原西・東川原団地
- 1-A-3: 空き家再生等推進事業
老朽危険空き家・空き建築物除却支援事業

C 効果促進事業 (地域住宅計画に基づく事業)

- 1-C-1: 東条団地建替移転助成事業
- 1-C-2: 東条団地建替仮住居借上助成事業
- 1-C-3: 桜ノ岡団地2号棟除却及び駐車場整備

